



660.000€

PRECIOSA CASA A LA VENTA UBICADA EN CALLE PEATONAL Y A ESCASOS METROS DE LA PLAZA DE ESPAÑA

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²CONSTRUIDOS	M²SOLAR
000683	4	4	210.00	0.00

En una de las blancas e históricas calles peatonales del conocido pueblo de Vejer de la Frontera, a escasos metros de la Iglesia y de la Plaza de España encontramos esta maravillosa propiedad de 4 dormitorios y 4 baños.

Al acceder a esta vivienda de 210m2, desde el recibidor a la izquierda ubicamos un pequeño despacho y, a la derecha, una cocina con zona de lavandería - aseo. Si continuamos desde el hall, encontramos un amplio salón con chimenea a doble altura totalmente bañado por la luz natural que entra desde la gran claraboya acristalada. Este salón se ha diseñado a partir de un patio andaluz, lo cual aporta gran personalidad a la estancia.

Desde aquí encontramos varias zonas anexas. Primero, a mano derecha, un lugar tranquilo y privado donde poder pasar el tiempo en familia; y si continuamos de frente, una segunda zona de estar que a su vez da paso a la primera habitación de la propiedad. Esta habitación doble cuenta con baño en-suite al que se puede acceder tanto desde el dormitorio, como desde el distribuidor donde se ubica la escalera que da acceso a la planta superior.

Una vez arriba, una acogedora sala de estar sirve de eje para la distribución de la planta. Desde esta agradable estancia, accedemos a un dormitorio doble con baño en-suite y si continuamos, a una pequeña kitchenette ideada para dar servicio a la sala de estar y las terrazas.

La primera terraza, con impresionantes vistas, una colorida buganvilla da acceso a un pequeño dormitorio con baño en-suite.

Volviendo al interior, en el lado opuesto a la primera terraza nos aventuramos a través de unos escalones, al resto de estancias de la propiedad. Una segunda terraza y unos escalones más arriba, una tercera que bordea la claraboya del salón y da paso a la cuarta habitación con baño en-suite.

Si continuamos subiendo por la escalera junto a esta última habitación, logramos acceder a la zona más alta de la casa: un amplio solárium con ducha exterior, desde donde poder disfrutar de las impresionantes vistas (al Este) tanto al casco antiguo como a los prados verdes al fondo, pintando el horizonte.

Algo bastante interesante en destacar sobre la propiedad sería que al estar situada en una calle peatonal sin comercios, goza de una excelente tranquilidad y comodidad para sus residentes

El mobiliario no está incluido en el precio

No deje pasar la oportunidad, ideal como casa familiar o como una gran inversión, vengan a visitar esta propiedad!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

MÁS CARACTERÍSTICAS

TERRAZA	AIRE ACONDICIONADO	GARAGE	TRASTERO
Sí	No	No	Sí

PISCINA

No

JARDÍN

No

CHIMENEA

Sí

CALEFACCIÓN

Sí