



Precio a consultar

MAGNIFICO CHALET ANDALUSI CON 5 DORMITORIOS A PIE DE PLAYA

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M²CONSTRUIDOS	M²SOLAR
000709	5	4	450.00	1995.00

Chalet Al Amireh Esta singular villa se enclava en primera línea de playa ofreciendo una hermosa vista al mar y el disfrute de los inolvidables atardeceres. Construida al más puro estilo andaluz con influencia morisca, esta casa de 450m² se emplaza en una parcela de 2000 m² distribuida en 5 habitaciones, 4 baños y un aseo. Al entrar en la casa, impone un magnífico patio de luces de estilo árabe, con fuente de agua rodeada de columnas unidas entre si por arcos de medio punto dando acceso a la terraza principal y a algunas de las estancias de la casa.

El dormitorio principal dispone de varios armarios empotrados y tiene un amplio cuarto de baño en suite con aseo independiente. Además, también en primera planta cuenta con otro dormitorio individual (con posibilidad de añadir una cama adicional) con una cama y cuarto de baño en suite, con ducha. La cocina, muy espaciosa, y totalmente reformada, se encuentra abierta al salón, desde la cual, se puede cocinar viendo el mar, dispone de despensa y una sala con un pequeño aseo con ducha. Hay una entrada adicional a la casa a través de un amplio garaje y otra de acceso directo a la cocina. Además en la zona exterior de la cocina encontramos la zona de lavandería.

El salón comedor lo preside un gran ventanal que lo ilumina y permite disfrutar de la vista al Estrecho al arropo de la chimenea. La planta baja, con paredes de cristal, que dan acceso a un estupendo porche cubierto, aportan a la estancia una gran luminosidad y unas vistas inmejorables al mar; tiene tres habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite con bañera y las otras dos comparten un baño con plato de ducha, zona de cocina, totalmente equipada con frigorífico, microondas, etc que da servicio a la planta baja, zona de comedor interior, una agradable zona de estar con sofás, zona de juegos y TV Smart TV. Desde aquí la villa da paso a su zona exterior, a un gran porche cubierto con mobiliario, muy confortable, donde disfrutar de veladas al aire libre, gozando de los placeres que aporta este enclave

privilegiado, con vistas a un horizonte que se pierde entre el azul del mar y el cielo.

Todo ello decorado al más clásico estilo andaluz con suelos de terracota hechos a mano, azulejos artesanales y muebles rústicos que crean un ambiente muy especial. Sus calidades son excelentes, con puertas y ventanas de madera tropical de alta calidad (Iroko), calefacción central, aire acondicionado por zonas, y todas las comodidades de una villa moderna.

Una gran piscina se ubica delante de esta zona de porche, rodeada de amplias zonas de césped, con sombrillas de brezo, hamacas, además de una zona de sofás y sillones, con mesas, a modo de chillo ut en el lateral izquierdo de la zona de jardín. En la zona exterior también cuenta con una zona de barra/barbacoa, sauna filandesa, además de zona de juegos con fútbolín, y mesa de ping-pong. En la parte exterior de la piscina se ha construido una cancha deportiva, con una superficie de unos 28 * 12 m2, donde poder jugar al futbito con 2 porterías, al baloncesto con una canasta ubicada en el muro, y a distintos deportes como el tenis corto, badminton, palas, voleibol, etc. La pista tiene iluminación nocturna, además de disponer de todo el material deportivo.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

MÁS CARACTERÍSTICAS

TERRAZA	AIRE ACONDICIONADO	GARAGE	TRASTERO
Sí	No	Sí	No
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	Sí	Sí