



**3.835.000€**

**EXCLUSIVO CHALET EN VENTA EN ATLANTERRA**

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M <sup>2</sup> CONSTRUIDOS	M <sup>2</sup> SOLAR
000772	5	5	700.00	2690.00

En un entorno privilegiado sobre un acantilado, en el extremo occidental del Parque Natural del Estrecho, con vistas panorámicas al Océano Atlántico se erige una de las villas contemporáneas más espectaculares a la venta en La Playa de los Alemanes, en la zona de Atlanterra, en Zahara de los Atúnes ( Cádiz). En su interior disfrutamos de una visión absoluta del mar, lo que nos da una sensación de ligereza de volúmenes y contacto directo con la orografía del terreno. Con unos 2.690 m2 de parcela y una superficie construida de 700 m2, además de 270 m2 aprox. de terrazas y solarium , 81 m2 patios, y una orientación Sur. Sobre una gran plataforma que se proyecta más allá de la abrupta ladera se disponen espacios diáfanos y transparentes, con tramos acristalados y muy protegida del sol directo mediante grandes vuelos tanto en zonas interiores como exteriores. Aquí encontramos los espacios de uso diario, magnífico salón que conecta con las diferentes estancias; una maravillosa cocina con electrodomésticos Gaggenau Profesional y una gran isleta central con un equipamiento impecable, con una vitrocerámica con sistema Bulthaup B3 y placa teppan yaki, aquí el blanco de los muebles y encimera proporcionan una gran claridad, todo ello mezclado con el pavimento de auténtico barro cocido que le da calidez y confort; estudio con home cinema; aseo; almacén; gimnasio equipado con máquinas Hammeier Strentgh y Life Fitness con vistas abiertas al mar con un área de ejercicio al aire libre, solárium, y en uno de los extremos una impresionante piscina desbordante climatizada con cloración salina. El acceso a la villa se realiza a través de un funicular para salvar las dificultades del acantilado. La llegada a un patio interior refleja lo que es la villa, una burbuja de luz, paz y armonía. Dividida en dos plantas unidas con ascensor. Algunas peculiaridades de la arquitectura tradicional es que las distribuciones ubicadas en las dos plantas de la parte posterior de la vivienda tienen lugar en torno a dos patios que lindan con la ladera. En la planta inferior se encuentran un total de 5 amplios dormitorios todos con vistas panorámicas al mar, cada uno con un baño completo, y amplias terrazas, con gran privacidad y diseño exquisito. Además en esta planta encontramos un cuarto trastero, cuarto maquinaria piscina y zona de lavandería. La villa dispone de sistema de Domótica, marca GIRA, con la que se tiene un control total de la vivienda; aire acondicionado ( Daikin ), toda la iluminación, persianas ( Gradhermetic aluminio motorizadas), estores ( Gradulux motorizados), agua caliente, piscina, etc...también control total mediante App para móvil. Garaje para 4 o 5 vehículos. Exclusividad, privacidad y naturaleza se funden en esta villa sin igual, toda una experiencia para sus sentidos.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

**MÁS CARACTERÍSTICAS**

TERRAZA	AIRE ACONDICIONADO	GARAGE	TRASTERO
Sí	Sí	Sí	No
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	No	Sí

