



1.600.000€

## MARAVILLOSO CHALET EN VENTA EN ATLANTERRA-ZAHARA DE LOS ATUNES

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M <sup>2</sup> CONSTRUIDOS	M <sup>2</sup> SOLAR
000775	5	5	426.00	1824.00

En la zona más alta de la montaña de Atlanterra se ubica Villa Las Rocas, una de las mejores propiedades de toda la urbanización por sus vistas infinitas al océano Atlántico, la comodidad de todas sus estancias y la privacidad que ofrece su ubicación. La propiedad cuenta con 5 dormitorios maravillosos, dos de ellos localizados en una zona independiente de la casa, con un baño compartido y terraza con acceso al jardín y piscina. Una tercera habitación se encuentra en la planta baja con baño en-suite. En esta misma planta encontramos un tercer baño. Los dos últimos dormitorios están ubicados en la planta alta, cada uno con baño en-suite, y ambas compartiendo una grandiosa terraza con infinitas vistas al mar, al Faro Camarinal y las extensas playas de arena blanca. Villa Las Rocas cuenta con rincones escondidos repartidos por toda la propiedad, desde un patio protegido del viento donde podemos encontrar un amplio trastero, hasta una acogedora sala de estar con magníficas vistas, la cual podría utilizarse como estudio, oficina o biblioteca. Los exteriores de la propiedad están perfectamente aprovechados, pudiendo encontrar varias áreas de terraza alrededor de la casa. El espléndido jardín actúa de zona de recreo para los más pequeños y de retiro chill-out para los que necesiten unas horas de tranquilidad. La entrada cuenta con zona de parking para unos dos coches y un garaje cubierto con capacidad para uno más. La cocina, totalmente equipada, da paso a un cómodo comedor y éste a su vez a la zona del salón cómodo y confortable para toda la familia. El porche cubierto y acristalado ofrece maravillosas vistas, protegido y con una agradable sensación de estar al aire libre. Durante los meses de verano, la piscina hace que la vida se haga en el exterior, con toda la privacidad, comodidad y seguridad que ofrece al estar vallada. A pocos minutos de la maravillosa playa de Los Alemanes e igualmente equidistante de la Cala del Búnker, la visita diaria al mar es obligatoria. Ya sea en verano para aprovechar unos baños o durante el invierno para pasear por la arena. A pocos kilómetros tenemos el pueblo de Zahara de los Atunes que, durante el estío, cuenta con una oferta extensísima de restaurantes, tiendas, comercios locales, mercado de abastos, cafeterías, bares, y también chiringuitos donde ver la puesta de sol y disfrutar de música en directo. La villa perfecta, en el lugar perfecto.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., y otros posibles gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

### MÁS CARACTERÍSTICAS

TERRAZA	AIRE ACONDICIONADO	GARAGE	TRASTERO
Sí	Sí	Sí	No
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	Sí	Sí