



2.500.000€

CHALET DE ESTILO BAHAUS, EN VENTA EN URBANIZACIÓN ATLANTERRA

REFERENCIA	HABITACIONES	BAÑOS	M ² CONSTRUIDOS	M ² SOLAR
000783	5	5	422.00	2255.00

Magnífica villa de reciente construcción, dentro un enclave privilegiado, en plena naturaleza, a escasos metros de la conocida playa del Faro de Camarinal, bordeada por el Arroyo del Agua de Enmedio. En forma de triángulo, orientado al Océano Atlántico y de estilo Bauhaus, proporciona a esta villa una gran simplicidad en líneas, diseño, con fachada lisa y espectaculares ventanales para aprovechar todas las horas de luz, materiales sostenibles, como el hormigón, microcemento y viroc. Con una superficie de parcela de 2.255 m², la villa dispone de unos 422 m² construidos, distribuidos en tres plantas. En la planta central un amplio salón-comedor, con vistas al mar y de diseño minimalista, da acceso a la zona exterior con una gran piscina de agua salada, de unos 12 metros de longitud, con preinstalación de climatización, la cual se encuentra franqueada por un jardín. La cocina Bulthaup, equipada al detalle, con una gran isla. Con 5 dormitorios, todos con baño en suite, provistos de escritorios, armarios empotrados, revestidos de pino y roble, aire acondicionado, todas con vistas al mar, además de un aseo. En la planta sótano están la zona de lavandería, sala de máquinas, una gran estancia como zona multiusos con salida al exterior (se podría utilizar como gimnasio/spa/ etc). Además de un ascensor que llegaría hasta la primera planta, pero que se encuentra sin activar. Hay una amplia zona en superficie para 4 vehículos, y parking cubierto para 2 vehículos A 300 metros de la Playa de los Alemanes, 4,5 Km de Zahara de los Atunes, 40 Km de Tarifa, 70 Km de Jerez de la Frontera. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros posibles gastos inherentes a la compra-venta, no están incluidos en el precio.

MÁS CARACTERÍSTICAS

TERRAZA	AIRE ACONDICIONADO	GARAGE	TRASTERO
Sí	Sí	Sí	No
PISCINA	JARDÍN	CHIMENEA	CALEFACCIÓN
Sí	Sí	No	Sí